



Bauskas industriālā un loģistikas parka teritorija

Pamatinformācija

Adrese:	Biržu iela 86, Bauska, Bauskas pilsēta, LV-3901	
Zeme:	Kadastra nr.	400100500334
	Kopējā platība	115 ha
	Kopējā platība	2008. gadā
	Izstrādāta topogrāfija	2016. gadā
	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme, tai skaitā viesnīcas	10 ha
	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, tai skaitā slimnīcas un veselības aprūpes iestādes	15 ha
	Komerccarības objektu apbūves zeme	15 ha
	Ražošanas objektu apbūves zeme	70 ha
	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	4.5 ha
	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	0.5 ha
	Maksimālais apbūves blīvums	150.00 %
	Maksimālais ēkas stāvu skaits un augstums	7
	Minimālā brīvā (zaļā/zaļumu) teritorija	10.00 %
	Apbūves intensitāte	150.00 %
Komentārs: Komentārs: Bauskas Industriālā un loģistikas parka teritorija paredzēta jauktai, darījumu un rūpnieciskajai apbūvei. Platībā ietilpst 4 teritorijas ar kadastra nummuriem 40010050193 (Biržu iela 86) 105,88 ha, 400100500334(Lidlauka 7) 4,8 ha, 4001 0050119 (Biržu iela 66) 2,03 ha un 4001 0050113 (Biržu iela 33) 2,00 ha. Iespējama zemes dalīšana: min.2000m2 (saskaņā ar teritorijas plānojumu), max.20ha. Īpašnieks: Bauskas novada pašvaldība. Teritorijā paredzēts uzsākt Bauskas Industriālā un loģistikas parka izbūvi. Iespējama gan zemes noma, gan pārdošana. Teritorija piekļaujas A7 šosejai.		

Apraksts

Zeme 115 ha, Izmantošana: Ražošana 70 ha, Komerccarība 15 ha. Gāze: Dabas gāze, Dzelzceļš: Iespējams izveidot, Elektrība: Ir (2 MW), Ūdens: Pilsētas ūdens apgāde.

Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!





Atrašanās vieta



Rīga (Rīgas brīvosta)	71,3 km
Lidosta „Rīga” (RIX)	78,5 km
Ventspils (Neaizsalstoša osta)	243 km
Liepāja (Neaizsalstoša osta)	228 km
Tallina (Igaunija)	378 km
Viļņa (Lietuva)	225 km
Minska (Baltkrievija)	412 km
Maskava (Krievija)	928 km
Stokholma (Zviedrija)	573 km
Helsinki (Somija)	465 km
Varšava (Polija)	592 km
Attālumi tiek aprēķināti izmantojot autoceļu tīklus.	
Ģeogrāfiskās koordinātas :	56.406105, 24.224202

Infrastruktūra

Ceļi	
- Pievadceļš	Asfalts
- Attālums līdz lielceļam / šosejai	A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) 10 (m)
Dzelzceļi	
- Dzelzceļa atzars	Iespējams izveidot
- Attālums līdz dz. sliedēm	2 (km)
- Tuvākā stacija	21 (km)
Elektrība	
- Pieslēgums objektā	Ir
- Brīvā pieejamā jauda	2 (MW)

Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!





- Attālums līdz 110kV apakšstacijām	5 (km)
Ūdens	Pilsētas ūdens apgāde
- Pieejamā jauda	-
Kanalizācija	Ir
- Pilsētas sistēma	-
Attīrīšanas sistēma	Nav
Gāze	Ir
- Pieslēguma spiediens	Vidējs (0,1-4 bar)
- Pieslēguma veids	Dabas gāze
Papildus labiekārtojumi	Telekomunikācijas

Komentārs:

Elektrības pieslēgums no apakšstacijas 0.00 km-1 km attālumā līdz 3 MW brīvo pieejamo jaudu. Pilsētas ūdensvads 0 km - 0.5 km attālumā atkarībā nozemesgabala atrašanās vietas. Gāzes pieslēgums 0km-0.5km attālumā vidējā spiediena gāzesvadā. Pilsētas kanalizācijas sistēma 0 - 1 km attālumā, atkarībā no zemesgabala atrašanās vietas. ICT kabelis 0 - 0.5km. 2018. gadā plānota regulējama krustojuma izveide pievedceļam no A7 šosejas un Lidlauka ielas izbūve, nodrošināta inženierkomunikāciju izbūve.

Darījuma nosacījumi / komercinformācija

Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas		Cena	Izsoles sākumcena	Vienība
	Zeme	0.00 €	-	par m ²
Nekustama īpašuma nomas cenas		Cena		
	Zeme	0.03 €/m ² mēnesī		
	Kopējā summa	0.03 €/m ² mēnesī		
	Nomas maksā ietilpst komunālie un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumi	Nē		

Komentārs:

Zemes cena ir atkarīga no platības un inženierkomunikāciju piejamības. Kadastra vērtība 2-3 EUR/m². Noma 1,5% no kadastra vērtības.

Kontaktinformācija

Vārds	Ilze
Uzvārds	Tijone
Organizācija	Bauskas novada dome
Tālrunis	+371 63922233
Mobilais tālrunis	+371 20213021
Fakss	+371 63924522
E-pasts	Ilze.tijone@bauska.lv
Mājas lapa	www.bauska.lv
Apstiprināšanas datums	12.07.2017 16:06

Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!





Papildinformācija

Informācijas ievadīšanas datums

12.07.2017 16:06

Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)

Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!





Pievienotie dokumenti

Nav

Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv

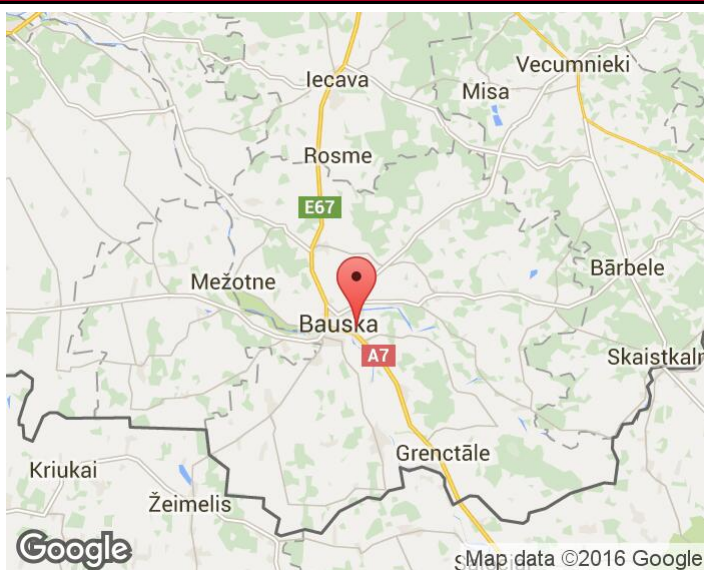
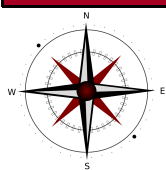


IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

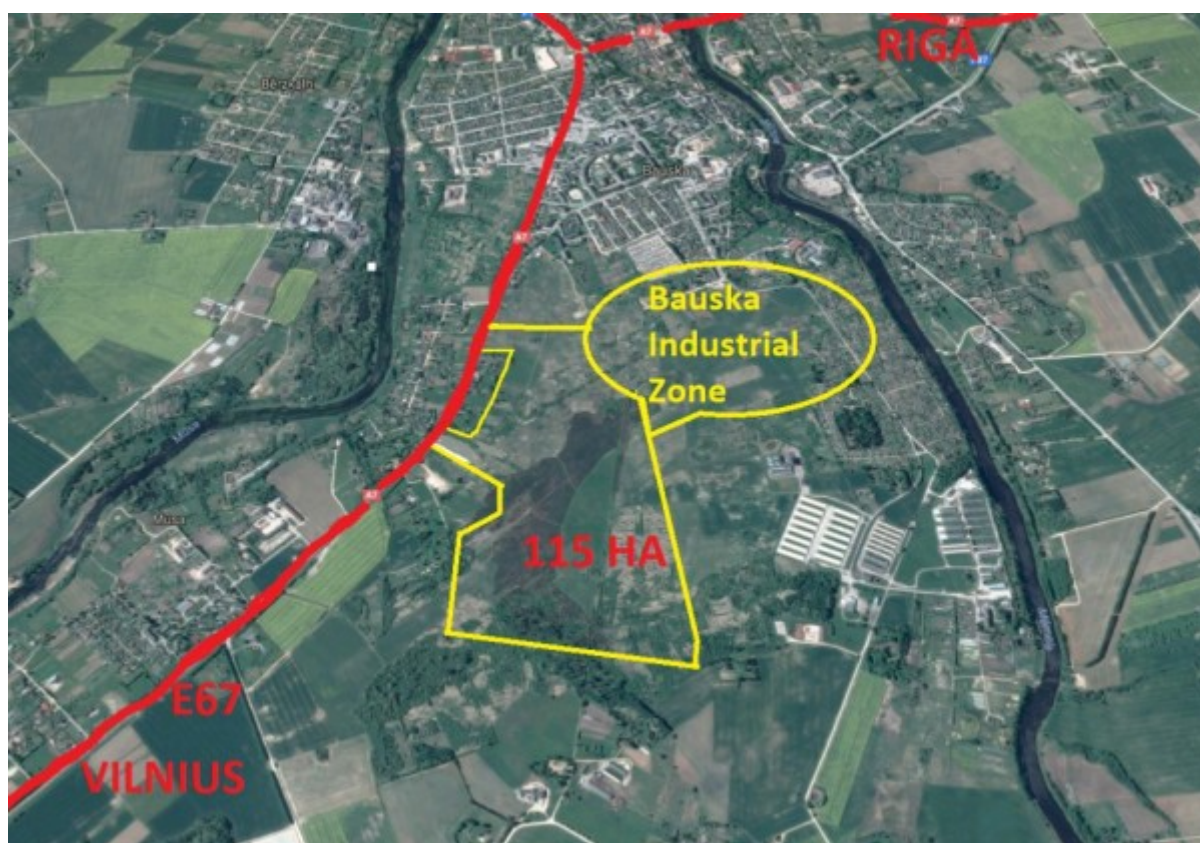




Pievienojamie materiāli



LandILP_5Julyplan.png



Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!





LandBauska 1.png



Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv
www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

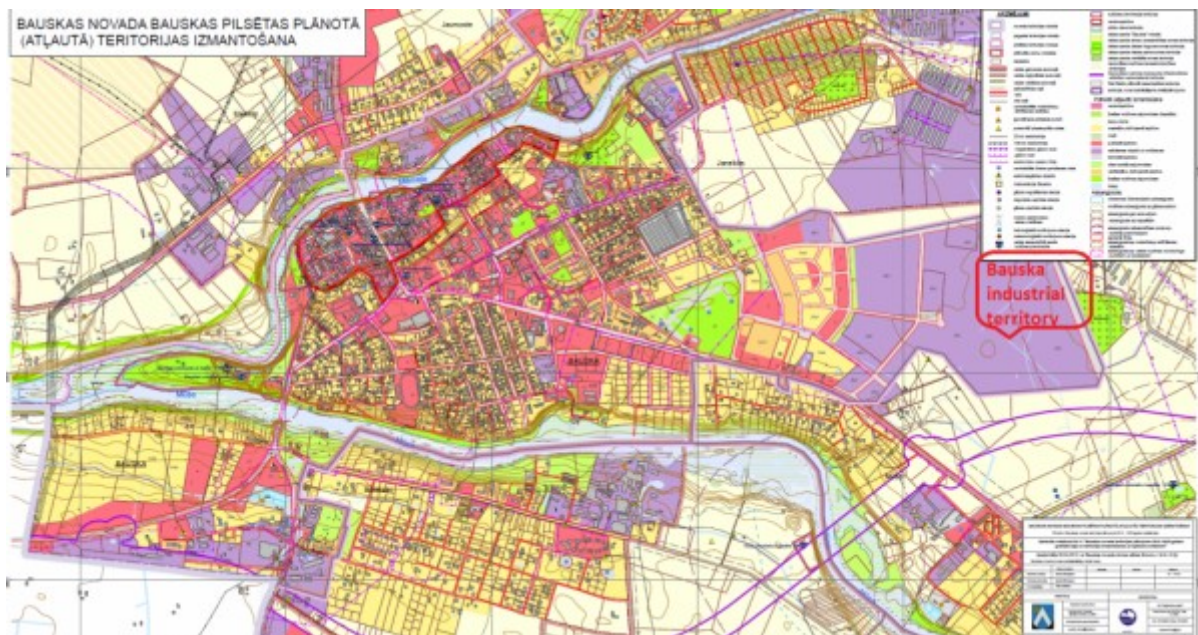




LandBauska2.jpg



niapdf.image_keys.planBauska territorial plan.png



Informācijai šajā materiālā nav saistoša rakstura, un tā nevar tikt uzskatīta par piedāvājumu juridiskā izpratnē.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)
Pērses iela 2, Rīga, LV-1442; Tālrunis: 67039469; E-pasts: realestate@liaa.gov.lv

www.liaa.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

