



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2024.gada 8.februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta 2024.gada 8.februārī plkst.13
Sēde atklāta 2024.gada 8.februārī plkst.13

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, deputāts Arnolds Jātnieks, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Jānis Kalniņš, deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagnibeda, deputāte Laine Baha, deputāts Voldemārs Čačs

Sēdē nepiedalās:

domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks – ikgadējā atvaļinājumā

Sēdē piedalās:

domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, Bauskas novada administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, datorsistēmu un datortīklu administrators **Mārtiņš Putāns**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Andra Matulenko**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja **Ilze Tijone**, vecākā projektu vadītāja **Jolanta Kalinka**, projektu vadītāja **Ilze Munda**, Vecākā dzīvokļu lietu speciāliste **Sandra Kazāka**, vides speciālists **Valērijs Gabrāns**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, Bauskas apvienības pārvaldes nekustamo īpašumu speciālists **Māris Šarkis**, būvinženiere **Agita Eglinska**, Vecumnieku apvienības pārvaldes vadītāja **Dace Šileika**, jurists **Arvīds Zvirbulis**, Iecavas apvienības pārvaldes vadītājs **Normunds Vāvers**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, Rundāles apvienības pārvaldes vadītājs **Aigars Sietiņš**, nekustamo īpašumu speciāliste **Dace Neiberte**, deputāti **Līga Rimševica** un **Guntis Kalniņš**, SIA "Bauskas novada komunālserviss" valdes loceklis **Dzintars Cāzers**, laikraksta "Bauskas Dzīve" žurnālists **Uldis Varnevičs**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ieva Skujeniece**

Komitejas sēdes norisi ieraksta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada pašvaldības noteikumu "Bauskas novada pilsētu ielu uzturēšanas un pārraudzības kārtība" apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8B, Bauska pārņemšanu.
3. Par dalību Valsts zivju fonda projektu konkursā.

4. Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 15, Iecavā pārvaldīšanas tiesību nodošanu mājas pārvaldniekam.
5. Par projekta “Sociālo mājokļu ēkas pārbūve “Kamenes”, Svitenē, Svitenes pagastā, Bauskas novadā” iesniegšanu.
6. Par projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Rīgas ielā 29a, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā” iesniegšanu.
7. Par grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā.
8. Par Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmuma Nr.8 “Par autoceļu Barzdevičs – Audzes” un Bauskas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Pleķis pie Uzenas”, kadastra Nr.40920090172, Vecsaules pagastā piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” atcelšanu.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta konstrukcijas restaurācijai.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai.
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Rīgas ielā 15 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.
12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa restaurācijas projekta sagatavošanai.
13. Par precizējumiem līgumā Nr. BNP/2023/4.20/235 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
14. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4064 010 2911 un 4064 010 3044, nodrošinot piekļuvi īpašumam “Kalāči”, Iecavā.
15. Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0073 Rundāles pagastā.
16. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Ernesta Kapkalna ielā 1A, Bērzi, Īslīces pagasts, Bauskas novads, maiņas organizēšanu.
17. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmentiņu mežs”, Brunavas pagastā atsavināšanu.

1.p.

Par Bauskas novada pašvaldības noteikumu “Bauskas novada pilsētu ielu uzturēšanas un pārraudzības kārtība” apstiprināšanu.

(J.Kalinka, M.Mediņš, I.Nagņibeda, A.Egļinska, V.Čačs. G.Kalniņš)

Ziņo: J.Kalinka.

Sagatavots lēmums projekts par pašvaldības noteikumu “Bauskas novada pilsētu ielu uzturēšanas un pārraudzības kārtība” apstiprināšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likumu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Sagatavoti noteikumi par pilsētas ielu uzturēšanas un pārraudzības kārtību, kuri konsultācijās ar deputātiem tika izvērtēti un iesniegtie priekšlikumi iestrādāti noteikumos.

M.Mediņš atgādina, ka noteikumi tika izskatīti atkārtoti komitejās un darba grupās.

I.Nagņibeda jautā, vai noteikumi tiek attiecināti arī uz ciemu ielām vai tikai uz Bauskas un Iecavas pilsētu ielām. A.Egļinska atbild, ka ceļu ārpus ciemata var dēvēt arī

par ielu, bet uz tiem attiecas MK noteikumi Nr.26; ja nepieciešamas kādas specifiskākas prasības ielu uzturēšanai, tās tiek atrunātas iepirkuma līgumā. Noteikumi attiecas uz Bauskas un Iecavas pilsētu ielām, jo MK noteikumi nenosaka pilsētas ielu uzturēšanas nosacījumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt atsevišķus noteikumus.

V.Čačs norāda uz redakcionālu neprecizitāti numerācijā. J.Kalinka pieņem labošanai.

G.Kalniņš norāda, ka darba grupā netika norādīts, ka šie noteikumi attiektos tikai uz pilsētu ielu uzturēšanu.

A.Eglinska piebilst, ka noteikumi neatšķiras no MK noteikumiem, pēc kuriem pašvaldība veic uzturēšanas darbu ciematu ielām un uzsver, ka likums pieprasa, ka pilsētu ielu uzturēšanai nepieciešami atsevišķi noteikumi.

J.Kalinka papildina, ka darba grupā bija diskusijas par novada pašvaldības ielu uzturēšanu, bet pēc likuma normām, ciematu ielām apstiprināts domes lēmums, ka to uzturēšanai piemēro MK noteikumus, bet tieši pilsētu ielām nepieciešami citi noteikumi, kuru nepieciešamību noteica arī valsts ceļu audita ziņojumā.

M.Mediņš izsaka atbalstu sagatavotajiem noteikumiem.

Jautājumi vairāk nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt noteikumu numerāciju,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada pašvaldības noteikumu "Bauskas novada pilsētu ielu uzturēšanas un pārraudzības kārtība" apstiprināšanu" ar labojumiem.

2.p.

Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8B, Bauskā pārņemšanu.

(I.Romānovs, R.Melgailis)

Ziņo: I.Romānovs.

Sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8B, Bauskā pārņemšanu, kuru ierosināja SIA "Bauskas novada komunālserviss" pēc telpu un administratīvo resursu izmaiņu izvērtējuma. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1520 m² platībā un būves. Zemes vienības bilances vērtība ir 8 200 EUR, būves sākotnējā vērtība 24 123 EUR, atlikusī vērtība 0 EUR. Lēmuma projekts paredz zemes vienības un būves pārņemšanu pašvaldības bilancē.

R.Melgailis jautā, vai bilancē pārņems ar 0 vērtību vai veiks pārvērtēšanu. I.Romānovs atbild, ka pārņems ar bilancē noteikto vērtību, tiks precizēts uz Finanšu komiteju.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt bilanci pārņemto vērtību,

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8B, Bauska pārņemšanu" ar labojumiem.

3.p.

Par dalību Valsts zivju fonda projektu konkursā.

(J.Kalinka, M.Mediņš, R.Melgailis, V.Gabrāns, V.Čačs)

Ziņo: J.Kalinka.

Zemkopības ministrija izsludinājusi projektu konkursa pirmo kārtu zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs. Projekta iesniegšanas termiņš ir 8.marts, atvēlētais finansējums 350 000 EUR, viena projekta maksimālais apmērs nedrīkst pārsniegt 15 000 EUR, projekts jārealizē līdz šī gada 30.septembrim. Biedrība "Bauskas mednieku un makšķernieku biedrība" sagatavojusi projekta priekšlikuma pieteikumu Lielupes upes gultnes tīrīšanai zivju dabīgo nārstu vietu atjaunošanai Bauskas novadā, kurā paredzēts tīrīt gultni Lielupes upes posma kreisajā krastā no mājām "Lejas", Rundāles pagastā uz augšu ~ 400 m garumā un ~ 50 m platumā ne mazāk kā 2 ha platībā. Atbilstoši MK noteikumu nosacījumiem, augstāk tiek novērtēti projekti, kuros ir pašu līdzfinansējums. Sagatavots lēmuma projekts par projekta iesniegšanu, paredzot projekta kopējās plānotās izmaksas 20 270 EUR, t.sk., Zivju fonda finansējums 15 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 5 270 EUR. Nav nepieciešams kā papildus finansējums no budžeta līdzekļiem, jo projektā kā līdzfinansējuma aktivitāte tiek norādīta upju meldru pļaušana ar truksoru, šī pozīcija budžetā jau ir paredzēta.

M.Mediņš norāda lēmuma projektā par projekta pieteikuma sagatavošanas datumu norādīt ātrāku laiku nekā 8.martu, kas ir iesniegšanas termiņš. J.Kalinka atbild, ka praksē projekta pieteikums tiek iesniegts ātrāk par noteikto termiņu. M.Mediņš ierosina noteikt citu datumu.

R.Melgailis jautā, kāda ir biedrības loma projektā. J.Kalinka atbild, ka biedrība ar cilvēkresursiem piedalās kā vides eksperti darbu uzraudzībā; projektā paredzēta punktu piešķiršana par sadarbības parteru ieguldījumu.

V.Gabrāns papildina, ka biedrība plāno arī projektu citam upes posmam.

R.Melgailis jautā, vai rezultāti ir izmērāmi. V.Gabrāns atbild, ka tiek veikta zivju resursu uzlabošanās pārbaude kontroles zvejās, veidotas piekļuves iespējas krastiem, peldvietām, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšana.

M.Mediņš jautā, vai biedrība noteica projektā minētās vietas izvēli un kurā posmā biedrība plāno savas aktivitātes. V.Gabrāns atbild, ka sarunās vienojās par atbilstošāko vietu un biedrība plāno veikt tīrīšanu no Mežotnes puses; aizaugumu un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dēļ šajā posmā nav daudz makšķernieku.

V.Čačs jautā, vai nav plānots veikt tīrīšanu t.s. “kongo” vietā. V.Gabrāns atbild, ka vieta ir problemātiska dēļ mākslīgi padziļināta dziļuma, iepriekšējos gados tika izveidota eja, lai ūdens neplūstu uz ceļa; kādā brīdī šīs vietas tīrīšana ir jāaktualizē.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt termiņu,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dalību
Valsts zivju fonda projektu konkursā".

4.p.

Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 15, Iecavā pārvaldīšanas tiesību nodošanu mājas pārvaldniekam.

(N.Vāvers)

Ziņo: N.Vāvers.

Pašvaldībā saņemts SIA “NĪA Nami” iesniegums par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 15, Iecavā nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Dzīvojamā mājā ir 38 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 37 ir privatizēti, mājas platība ir 2805,9 m² un saistītā zemesgabala platība ir 3117 m². Notikusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā nolemts par pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “NĪA Nami”. Sagatavots lēmums projekts par pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “NĪA Nami”.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
dzīvojamās mājas Rīgas ielā 15, Iecavā pārvaldīšanas tiesību
nodošanu mājas pārvaldniekam".

5.p.

Par projekta "Sociālo mājokļu ēkas pārbūve "Kamenes", Svitenē, Svitenes pagastā, Bauskas novadā" iesniegšanu.

(I.Munda, M.Mediņš, A.Sietiņš, L.Baha, S.Kazāka)

Ziņo: I.Munda.

Sagatavots lēmuma projekts par sociālo mājokļu ēkas "Kamenes", Svitenes pagastā pārbūvi, kas balstās uz izsludināto programmu sociālo mājokļu atjaunošanai vai jaunu mājokļu būvniecībai. Pieteikums jāiesniedz līdz šī gada 1.martam. Minimālais izmaksu apmērs ir 200 000 EUR, maksimālais – 2 milj. EUR, nepārsniedzot 51 000 EUR vidēji par vienu izbūvēto dzīvojamās mājas dzīvokli. Projekta mērķis ir nodrošināt mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībā mājokļu izīrēšanai. Pasākums īstenojams līdz 2029.gada 31.decembrim. Iecerēts pārbūvēt ēkā esošos dzīvokļus par 12 individuāliem dzīvokļiem. Projekta plānotās izmaksas ir līdz 1 088 622,48 EUR, ERAF finansējums – 612 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 476 622,48 EUR. Jautājums tika izskatīts Sociālās un veselības komitejas sēdē, kurā radās vairākas neskaidrības.

M.Mediņš aicina informēt par ēkas stāvokli. A.Sietiņš atbild, ka to apdzīvo 7 personas 4 dzīvokļos, kurām tiks piedāvātas citas dzīvojamās platības; ēkā ir 12 dzīvokļi, ziemas apstākļos problēmas ar ūdensvada un kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, netālu atrodas muiža, aptieka, tautas nams, veikali. M.Mediņš jautā par plānoto apkuri. I.Munda atbild, ka projektēšanas uzdevumā paredzēta saules paneļu apsildes sistēma, netālu ir arī gāzes vads, tiks izvērtētas iespējas.

L.Baha jautā par ēkas kultūrvēsturiskā pieminekļa statusu un pašvaldības dzīvokļu rindu Svitenē. S.Kazāka paskaidro, ka rindai uz pašvaldības dzīvokļiem ir viens reģistrs pa visu novadu, 1.kārtas reģistrā ir 32 personas, 6 maznodrošinātas personas – pensionāri. A.Sietiņš atbild, ka ēka atrodas kultūras mantojuma aizsardzības teritorijā. L.Baha turpina, vai ir prasības attiecībā uz būvdarbiem, pamatojoties uz aizsardzības teritorijas statusu. A.Sietiņš paskaidro, ka projektēšanas iepirkums ir noslēdzies, Kultūras mantojuma pārvalde saskaņošanā norādīja prasības tikai par atsevišķām daļām jumta un logu materiālos.

L.Baha jautā par ēkas kopējo platību saistībā ar atbilstību tāmes provizoriskām izmaksām. I.Munda atbild, ka ēkas kopējā platība ir 480 m², projektētāji veiks reālo aprēķinu. L.Baha informē, ka iepriekšējā komitejā bija daudz diskusiju, lēmuma projekts ir atbalstāms ar nosacījumu uz Finanšu komiteju sagatavot papildus informāciju par īres izmaksām pēc veiktajiem būvdarbiem, dzīvokļu pieprasījumu un ēkas uzturēšanas izmaksām.

S.Kazāka atgādina par pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem par īres maksām. Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagnibeda, Jānis Siugalis)
"pret" - 1 (Arnolds Jātnieks)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: sagatavot aprēķinu,

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projekta "Sociālo mājokļu ēkas pārbūve "Kamenes", Svitenē, Svitenes pagastā, Bauskas novadā" iesniegšanu" ar labojumiem.

6.p.

Par projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā" iesniegšanu.

(I.Munda, R.Melgailis)

Ziņo: I.Munda.

Sagatavots lēmuma projekts par sociālo mājokļu atjaunošanu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, kas balstās uz izsludināto programmu sociālo mājokļu atjaunošanai vai jaunu mājokļu būvniecībai. Pieteikums jāiesniedz līdz šī gada 1.martam. Minimālais izmaksu apmērs ir 200 000 EUR, maksimālais – 650 000 EUR, nepārsniedzot 14 875 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli. Projekta mērķis ir nodrošināt mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībā mājokļu izīrēšanai. Pasākums īstenojams līdz 2029.gada 31.decembrim. Iecerēts veikt telpu grupas atjaunošanas darbus, pārbūvējot ēkas otrā un trešā stāva kopmītņu tipa dzīvokļus par 18 individuāliem dzīvokļiem. Projekta plānotās izmaksas ir līdz 534 114,66 EUR, ERAF finansējums – 267 750 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 266 364,66 EUR. Projektēšanas uzdevumā paredzēta projektēšana kārtās, šajā programmā paredzēti tikai dzīvokļu, kāpņutelpu un gaitēņa apdares pasākumi.

R.Melgailis jautā, vai ēkā nav noteikta prasība nodrošināt liftu. I.Munda paskaidro, ka vides pieejamības tiks īstenota līdzīgam projektam, izbūvējot liftu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - 1 (Arnolds Jātņieks)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

sagatavot aprēķinu,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Rīgas ielā 29a, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā" iesniegšanu" ar labojumiem.

7.p.

Par grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā.

(I.Tijone, M.Mediņš)

Ziņo: I.Tijone.

Attīstības programmas Investīciju plānā veicami grozījumi, pamatojoties uz uzsāktajiem projektiem, kā arī izvērtējot nepieciešamos darbus tuvākā laika periodā. Informē par veiktajiem grozījumiem lielākajās sadaļās, datnēs informācijai pievienots dokuments par veiktajiem grozījumiem.

M.Mediņš jautā par 68.1.28. un 68.1.29.punktiem par pašvaldību ielām un ceļiem; ir mainītas prioritātes, vai plānā ir veiktas izmaiņas. I.Tijone atbild, ka šajās pozīcijās nav veiktas izmaiņas.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. –
2028.gadam Investīciju plānā".

8.p.

Par Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmuma Nr.8 “Par autoceļu Barzdeviņš – Audzes” un Bauskas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Plekis pie Uzenas”, kadastra Nr.40920090172, Vecsaules pagastā piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” atcelšanu.

(G.Vīgupa)

Ziņo: G.Vīgupa.

Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta vēstule ar lūgumu atcelt Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta un Bauskas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmumu, lai varētu dzēst zemes vienības no Kadastra informācijas sistēmas datiem, jo telpiskie dati neatbilst zemes vienību robežu plāniem, kuri savstarpēji robežojas un neveido starpgabalu. Mērnecības dokumentos konstatēts, ka pašvaldības zemes vienības pārklājas ar īpašnieka īpašumā esošo zemes vienību. Sagatavots lēmuma projekts par lēmumu atcelšanu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmuma Nr.8 "Par autoceļu Barzdevičs – Audzes" un Bauskas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Pleķis pie Uzenas", kadastra Nr.40920090172, Vecsaules pagastā piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" atcelšanu".

9.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta konstrukcijas restaurācijai.

(I.Tijone)

Ziņo: I.Tijone.

Sagatavots lēmuma projekts atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai. Dzīvojamā ēka Plūdoņa ielā 18, Bauskā ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" vēsturiskās apbūves. Iesniegtajā pieteikumā pieprasītais finansējums sastāda 10 000 EUR jumta konstrukcijas restaurācijai. Ir veikta tehniskā apsekošana un izstrādāts projekts, konstrukcijas kopējās izmaksas ir 40 513,83 EUR. Pieteikums izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas sēdē.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta konstrukcijas restaurācijai".

10.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai.

(I.Tijone)

Ziņo: I.Tijone.

Sagatavots lēmuma projekts atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai. Dzīvojamā ēka Saules ielā 2, Bauskā ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" vēsturiskās apbūves. Iesniegtajā pieteikumā pieprasītais

finansējums sastāda 1 100 EUR arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai. Inventarizācijas kopējās izmaksas ir 1 284 EUR. Pieteikums izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas sēdē.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules
ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas
sagatavošanai".

11.p.

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Rīgas ielā 15 arhitektoniski
mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.**

(I.Tijone)

Ziņo: I.Tijone.

Sagatavots lēmuma projekts atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai. Dzīvojamā ēka Rīgas ielā 15, Bauskā ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" vēsturiskās apbūves. Iesniegtajā pieteikumā pieprasītais finansējums sastāda 1 418,40 EUR arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai un 1 674 EUR tehniskā apsekojuma sagatavošanai. Inventarizācijas kopējās izmaksas ir 1 576 EUR, tehniskā apsekojuma kopējās izmaksas – 1 860 EUR. Pieteikums izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas sēdē.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Rīgas

ielā 15 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai".

12.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa restaurācijas projekta sagatavošanai.

(I.Tijone)

Ziņo: I.Tijone.

Sagatavots lēmuma projekts atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai. Bērsteles luterāņu baznīca ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Iesniegtajā pieteikumā pieprasītais finansējums sastāda 5 000 EUR baznīcas torņa restaurācijas projekta sagatavošanai. Projektēšanas kopējās izmaksas ir 5 978,61 EUR. Pieteikums izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas sēdē.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa restaurācijas projekta sagatavošanai".

13.p.

Par precizējumiem līgumā Nr.BNP/2023/4.20/235 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

(A.Zvirbulis)

Ziņo: A.Zvirbulis.

Sagatavots lēmuma projekts par precizējumiem līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu starp pašvaldību un SIA "Bauskas novada komunālserviss". Pašvaldībā saņemta Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstule ar konstatētām tehniskām neprecizitātēm līguma 1.1.4. un 1.1.5.punktos, līdz ar to līgumā veicami precizējumi atbilstoši CFLA ieteicamai redakcijai.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par precizējumiem līgumā Nr. BNP/2023/4.20/235 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu".

14.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4064 010 2911 un 4064 010 3044, nodrošinot piekļuvi īpašumam "Kalāči", Iecavā.

(B.Leitlante, M.Mediņš)

Ziņo: B.Leitlante.

Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Kalāči", Iecavā īpašnieka iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu viņam piederošajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,1242 ha platībā, apgrūtinot pašvaldībai piederošās zemes vienības Iecavas pilsētas teritorijā. Ceļa servitūtu nepieciešams nodibināt 28,6 m garumā un 5 m platumā divās no pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām – 13,6 m ar apgrūtināmo platību 68 m² un 15 m ar apgrūtināmo platību 75 m². Personai vēl papildus jānoslēdz līgumi ar kaimiņiem, lai pilnībā nodrošinātu piekļuvi viņa īpašumam. Sagatavots lēmuma projekts noslēgt līgumu ar personu par ceļa servitūta nodibināšanu, nosakot par kalpojošām zemes vienības 68 m² un 75 m² platībā.

M.Mediņš jautā, kas notiek uz pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām. B.Leitlante atbild, ka zemes vienības ir iznomātas mazdārziņu vajadzībām, ar kaimiņiem panākta vienošanās par līgumu noslēgšanu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4064 010 2911 un 4064 010 3044, nodrošinot piekļuvi īpašumam "Kalāči", Iecavā".

15.p.

Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0073 Rundāles pagastā.

(D.Neiberte)

Ziņo: D.Neiberte.

Nekustamais īpašums "Ogas", Rundāles pagastā ir pašvaldībai piekrītošs īpašums 0,18 ha platībā. Atbilstoši likumam šī zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Sagatavots lēmuma projekts par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam "Ogas", Rundāles pagastā.

M.Mediņš jautā, vai īpašumu plānots nodot atsavināšanai. D.Neiberte atbild, ka tiks nodots atsavināšanai, pierobežas īpašnieki izteikuši tādu vēlmi, jo zemes gabals ir aizaudzis.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0073 Rundāles pagastā".

16.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Ernesta Kapkalna ielā 1A, Bērzi, Īslīces pagasts, Bauskas novads, maiņas organizēšanu.

(M.Šarkis, M.Mediņš)

Ziņo: M.Šarkis.

Pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar priekšlikumu izskatīt dzīvokļa "Centrs 17"-19, Pastališķos, Īslīces pagastā maiņu pret pašvaldībai piederošu dzīvokli citā ēkā. Daudzdzīvokļu mājā "Centrs 17" ir 24 dzīvokļi, 22 ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā, 2 dzīvokļi pieder privātpersonām. Pašvaldībai būtu lietderīgi iegūt visus dzīvokļu īpašumus mājā "Centrs 17", Pastališķos, lai atvieglotu tās apsaimniekošanu. Maiņai pašvaldība var piedāvāt dzīvokli Ernesta Kapkalna ielā 1A-8, Bērzos, Īslīces pagastā. Sagatavots lēmuma projekts par abu nekustamo īpašumu novērtēšanu, nosakot to nosacīto cenu, un uzdodot iestādei "Bauskas apvienības pārvalde" organizēt īpašumu vērtēšanas procesu.

M.Mediņš jautā par otru privātpašumu. M.Šarkis paskaidro, ka šis īpašums pārdots izsolē un nosolītāji nav reģistrējuši dzīvokli uz sava vārda.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Ernesta Kapkalna ielā 1A, Bērzi, Īslīces pagasts, Bauskas novads, maiņas organizēšanu".

17.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Akmentiņu mežs", Brunavas pagastā atsavināšanu.

(M.Šarķis, M.Mediņš)

Ziņo: M.Šarķis.

Nekustamais īpašums "Akmentiņu mežs", Brunavas pagastā sastāv no zemes vienības 1,76 ha platībā un pieder pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai. Sagatavots lēmuma projekts īpašumu nodot atsavināšanai, to pārdodot izolē. 0,94 ha platību aizņem egles, kurās iemeties mizgrauzis.

M.Mediņš jautā, vai mežā ir arī cita veida audze. M.Šarķis atbild, ka ir arī cita veida, bet pārsvarā egles. M.Mediņš turpina, vai tiks veikta novērtēšana. M.Šarķis apstiprina.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagnibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Akmentiņu mežs", Brunavas pagastā atsavināšanu".

Sēdi beidz 2024.gada 8.februārī plkst.14.31

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece